ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 289 / 30.07.2019г

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-4467/18.12.2018 г. от [redacted] пълномощник на [redacted] и [redacted] **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 129/29.07.2019 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 130/29.07.2019 г., Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 131/29.07.2019 г. и Предварителен договор № 132/29.07.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Становище № 10/26.07.2019 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ II-111, УПИ III-123, УПИ IV-123, УПИ V-123, кв.26 и улична регулация от о.т.139 до о.т.204 по ПУП на с.Аламовци.

С изготвеният проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда:

1.Да се променят южните регулационни линии на УПИ II-111, УПИ III-123, УПИ IV-123, УПИ V-123, кв.26 по начин на ползване.

2.УПИ III-Озеленяване и УПИ VII да се премахнат.

3.Уличната регулация от о.т.139 до о.т.204 да се промени по начин на реализирането и.

4.От УПИ II-111 и УПИ III-123 да се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти – УПИ X-111 и УПИ XI -111,123 и УПИ III-123, кв.26 по ПУП на с.Аламовци.

Площите на урегулираните поземлени имоти засегнати от изменението са:

- УПИ III-123, кв.26 е с площ 577 м^2 (522 м^2 са от ПИ 123 и **55м^2 са общински);**
- УПИ IV-123, кв.26 е с площ 719 м^2 (716 м^2 са от ПИ 123 и **3 м^2 са общински**);
- УПИ V-123, кв.26 е с площ 723 м^2 (парцела е образуван изцяло от ПИ 123);
- УПИ X-111, кв.26 е с площ 437 м^2 (434 м^2 са от ПИ 111 и **3 м^2 са общински);**
- УПИ XI-111,123, кв.26 е с площ 553 м^2 (316 м^2 са от ПИ 111; 187 м^2 са от ПИ 123 и **50м^2 са общински**).

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ОЕСУТ за приемане.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат